



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via D'Annunzio 100 Pioltello

Prezzo (euro): 225.000

Superficie: 95

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 125.00

IPE: 153.97

Classe: Classe energetica E

Seggiano di Pioltello: situato ad appena 6 km da Milano, il comune Ã" facilmente raggiungibile in pochi minuti in auto tramite la Strada Padana Superiore e la Rivoltana, o con i mezzi pubblici grazie alla presenza del PASSANTE FERROVIARIO e dalla linea di superficie Z402; la zona offre servizi come supermercati, negozi, bar, ristoranti, banche, in grado di soddisfare qualsiasi necessitÃ , ed Ã" ricca di verde grazie alla presenza di ben tre parchi (Parco delle Cascine di Trezanesio/Villa Invernizzi e il Bosco della Besozza).

A soli 300 m dalla fermata del passante ferroviario, al quarto piano di un elegante contesto del 2004 dotato di ascensore ed ampio giardino condominiale, proponiamo trilocale di 95mq, composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, camera singola, doppi servizi finestrati e TERRAZZINO. Internamente lâ??immobile si presenta in OTTIMO STATO con pavimentazione in ceramica nella zona giorno ed in parquet nella zona notte, infissi in legno con doppio vetro taglio termico, porte a scrigno ed aria condizionata in tutti gli ambienti, zanzariere, tende da sole e sistema di allarme.

Lâ??ubicazione al PENULTIMO PIANO e la TRIPLA ESPOSIZIONE, rendono lâ??immobile molto luminoso.

Completano la soluzione una cantina di pertinenza ed un BOX DI 40MQ NEL PREZZO!

DA VEDERE!

Per visionare l' immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC Immobiliare

Immobiliare Udine S. A. S.

Via Carnia, 7 Milano

Telefono: 02.28. 97.06. 58 - 02.28. 97.05. 40.