



### **SCHEDA IMMOBILE:**

#### **Appartamento 2 locali Locali Via Matteotti 39 Cinisello Balsamo**

Prezzo (euro): 89.000

Superficie: 55

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese: 133.00

IPE: 175.6

Classe: Classe energetica G

Cinisello-Fulvio Testi: posizionata a nord di Milano, la zona Ã¨ facilmente raggiungibile grazie alle svariate linee di superficie (tram 31, autobus 727, 728, 729, Z222, Z225, Z227), alla vicinanza della metropolitana MM5 (fermata Bignami), MM1 (fermata Sesto RondÃ²) e dal comodo accesso ai principali raccordi autostradali come Milano-Lecco, tangenziale Nord/Est, Milano-Torino e Autostrada dei Laghi. Il comune offre servizi di ogni genere, grazie alla presenza di numerosi negozi situati sia lungo le vie del centro, che nell'ipermercato La Fontana in Via de Amicis, ed Ã¨ anche ricco di verde grazie alla vicinanza al Parco Nord. Al secondo piano di un contesto civile anni 60 con ascensore in ottimo stato nelle parti comuni, proponiamo bilocale di 55mq composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Internamente l'immobile si presenta in buone condizioni con pavimentazione in ceramica, infissi in pvc con doppi vetri taglio termico, porta blindata e risulta molto silenzioso grazie all'esposizione interna.

Completa la soluzione una cantina di pertinenza.

- DA VEDERE -

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC Immobiliare

Immobiliare Udine S. A. S.

Via Carnia n. 7, Milano (MI)

Telefono: 02.28. 97.06. 58 // 02.28. 97.05. 40