



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Casematte 37 Pizzighettone

Prezzo (euro): 50.000

Superficie: 90

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese:

IPE: 488.01

Classe: Classe energetica G

Pizzighettone: borgo situato ad appena 20 minuti da Cremona, è un punto di passaggio obbligatorio sulle direttrici Cremona-Lodi-Milano e Cremona-Pavia. Il comune offre tutti i servizi di prima necessità, è servita dalla linea ferroviaria Milano - Mantova, la quale consente di raggiungere il capoluogo lombardo in meno di un'ora, ma il collegamento principale è rappresentato dall'ex S.S.234 Codognese: lungo quest'asse, Cremona dista 21 Km, Lodi 31 Km, Pavia 50 Km. Attraverso la vicina Via Emilia, è possibile raggiungere facilmente Piacenza (26 Km), Milano (65 Km) ed

i caselli autostradali più vicini sono quelli di Casalpusterlengo (A1) a 12 km e Piacenza Nord (A1) a 15 Km.

Il paese è attraversato dall'ampio corso dell'Adda, le cui sponde sono collegate da un ponte panoramico, è ricco di luoghi di interesse storico come la Torre del Guado e si possono anche ammirare alcune delle cinte murarie più significative e meglio conservate del Nord Italia.

Al primo piano di un contesto civile anni '60 in ottimo stato nelle parti comuni, proponiamo ampio trilocale di 90 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere da letto, servizio e balcone.

Internamente l'immobile si presenta in buono stato e gode di una doppia esposizione.

Completa la soluzione una cantina di pertinenza.

POSSIBILITÀ BOX AUTO a parte (€ 15.000)

FACCIATA E TETTO COMPLETAMENTE RIFATTI 5 ANNI FA!!

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Spa