



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Risorgimento 33 Sesto San Giovanni

Prezzo (euro): 189.000

Superficie: 115

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Seminterrato

Spese: 34.00

IPE: 136.63

Classe: Classe energetica G

Sesto San Giovanni: comune al confine con Milano in continua crescita grazie alla riconversione di ex aree industriali, offre innumerevoli servizi come scuole, palestre, centri commerciali, ristoranti, sito a pochi minuti dal Parco Nord, Ã ben collegato grazie alla linea rossa della metropolitana, alle svariate linee di superficie (autobus 708-713), alla ferrovia e comodo accesso alle tangenziali e autostrade. A soli 300 m dalla fermata della MM1, in un contesto anni 2000 in ottimo stato nelle parti comuni, proponiamo trilocale LUMINOSISSIMO di 115mq al piano SEMINTERRATO, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con pratica cabina armadio, camera singola, doppi servizi (di cui uno cieco) e due comodi ripostigli. Internamente lâ immobile Ã in fase di ristrutturazione, verrÃ consegnato RISTRUTTURATO A NUOVO in chiave moderna con pavimentazione in gres porcellanato effetto legno in gli ambienti, infissi con doppio vetro, predisposizione aria condizionata e gode di una doppia esposizione sul cortile interno. Al rogito verranno consegnate tutte le certificazioni degli impianti (elettrico e idrico).

Completa la soluzione un BOX AUTO di pertinenza a 25.000 euro.

ASSOLUTAMENTE DA VEDERE

Per visionare l' immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi, 19 Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575