



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Fieramosca 14 Monza

Prezzo (euro): 109.000

Superficie: 85

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese: 42.00

IPE: 141.65

Classe: Classe energetica E

SANT'ALBINO: quartiere della città di Monza, situato nella periferia est del capoluogo brianzolo e confinante con Brugherio, Agrate Brianza e Concorezzo. Piccolo ma ricco di storia, tradizioni e con una popolazione molto attiva e impegnata nella promozione del quartiere, offre importanti strutture: il centro natatorio Pia Grande, la City Farm in via Adda, un orto comune gestito da alcuni volontari, varie passerelle ciclopedonali, il Poliambulatorio di via Marco d'Agate e il nuovo Centro civico di via Mameli, punto di riferimento per le famiglie, con la promozione di corsi e attività frequentate anche dai bambini e con il diretto coinvolgimento dei residenti. Sono presenti anche negozi, bar, ristoranti, scuole e banche. Sant'Albino è servito inoltre dalla linea di autobus Z201 e Z211 che conducono al centro della città e alla periferia.

La città di Monza offre tutti i servizi di prima necessità: zone verdi (il Parco di Monza dove è situata la Villa Reale), asili, scuole (elementari, medie, superiori e università), banche, ospedali (San Gerardo, un fiore all'occhiello della sanità lombarda, e altri istituti clinici), negozi, supermercati (Esselunga, U2, Carrefour), librerie, cinema, musei e tanto altro. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza della Stazione Ferroviaria e all'ampia rete di mezzi di superficie che copre l'intera città. Sono inoltre in corso trattative per il prolungamento della linea Metropolitana 5 di Milano verso il capoluogo brianzolo. Monza presenta un'ampia zona pedonale nel centro della città dove è possibile trascorrere il proprio tempo libero, fare lunghe passeggiate e assistere ai numerosi eventi organizzati ogni anno.

A Sant'Albino, al piano terra di un stabile civile degli anni '60, con ascensore in buone condizioni nelle parti comuni, proponiamo un'AMPIA SOLUZIONE di 85 mq composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. Grazie all'ampia metratura l'appartamento può essere facilmente trasformato, riorganizzando gli spazi, in un quadrilocale. L'immobile internamente è DA RISTRUTTURARE, presenta infissi originali, pavimenti in ceramica e porta blindata, risulta molto silenzioso grazie al tranquillo quartiere in cui si trova. Completa la soluzione una cantina di pertinenza.