



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali Via Mamiani 4 Milano

Prezzo (euro): 95.000

Superficie: 45

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 5 Piano

Spese: 75.00

IPE: 253.62

Classe: Classe energetica G

Via Mamiani: nelle vicinanze dall'emergente quartiere Nolo, zona ricca di servizi di prima necessità come aree verdi (Parco Lambro, Parco Trotter), supermercati (Coop, Pam, PennyMarket), scuole, banche, ufficio postale, A.S.L. e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Cimiano e MM1 Turro a pochi minuti di distanza e alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Al quinto piano di un contesto dell'epoca degli anni '50 SENZA ASCENSORE, in buono stato nelle parti comuni, proponiamo bilocale di 45 mq composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera e bagno finestrato. L'immobile internamente è in buono stato, presenta infissi in pvc con doppi vetri e porta blindata. Risulta molto silenzioso e luminoso grazie all'ubicazione al piano alto e alla doppia esposizione interna ed esterna.

#### DA VEDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575