



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via cima 39 Milano

Prezzo (euro): 125.000

Superficie: 60

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Rialzato

Spese: 125.00

IPE: 342.93

Classe: Classe energetica G

Quartiere Ortica , via Cima, 39, in affascinante contesto d'epoca proponiamo in vendita al piano rialzato ampio bilocale di 60 mq ristrutturato. L'immobile Ã costituito da ingresso, soggiorno, cucinotto, spaziosa camera da letto, bagno finestrato. Una cantina completa la soluzione. Internamente Ã rifinito in gres ovunque ,fatta eccezione per il bagno e la cucina con piastrelle in ceramica. Gli infissi sono in doppio vetro alluminio. Il riscaldamento Ã centralizzato con termo-valvole. La doppia esposizione interna conferisce luminositÃ e silenziositÃ all'appartamento. per le sue caratteristiche la soluzione Ã ideale sia come investimento, sia per single o giovani coppie.

LÃOrtica Ã un quartiere storico di Milano un chilometro e 800 metri da Lambrate .LÃorigine del nome Ã legata al suo passato bucolico ma la sua storia piÃ recente Ã segnata dalla crescita industriale del secondo dopo guerra quando divenne sede degli impianti produttivi dellÃInnocenti.

Le vie principali del quartiere sono Via S. Faustino e via Ortica. Da una parte Ã delimitato dal Cavalcavia Buccari da cui si arriva da Via G.Antonio Amedeo che lo divide da Via Cavriana e Via Corelli, dallÃaltra Ã adiacente al quartiere di Lambrate.

Si arriva allÃOrtica con lâauto oppure con gli autobus della linea 54 e 5 e si entra in un mondo a parte. L'ortica Ã stata da poco denominata un quartiere museo grazie agli affascinanti Murales che ne tappezzano i muri. La vocazione artistica Ã connaturata al quartiere; non a caso in passato hanno lasciato il segno del proprio passaggio proprio qui all'Ortica e nei suoi locali artisti del calibro di Jannacci, Dario Fo, Neri Parenti, Streheler.

Cfc immobiliare per far fronte all'emergenza Covid e prepararsi alla prossima riapertura, sta provvedendo alla sanificazione dei suoi uffici e si sta dotando di tutte le disposizioni sanitarie ministeriali necessarie affinchÃ i clienti ed operatori possano interagire in totale sicurezza, anche durante gli appuntamenti di vendita e acquisizione.