



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 4 locali Locali Via Ugo Tognazzi 9 Milano

Prezzo (euro): 490.000

Superficie: 160

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 3 Piano

Spese: 200.00

IPE: 200

Classe: Classe energetica C

Via Ugo Tognazzi: a ridosso di Precotto, collocata in ricca area residenziale in grado di soddisfare qualsiasi necessità grazie alla presenza di aree verdi (Giardino Franca Rame, Parco Francesco di Cataldo), ristoranti, bar, supermercati (Esselunga, Lidl), scuole, ufficio postale, banche e ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est e alle numerose linee di superficie (bus 86, 53, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

Al terzo piano di un contesto signorile di recente costruzione, con doppio ascensore e in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo PRESTIGIOSO QUADRILOCALE di 160 mq composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, tre camere (una matrimoniale con BALCONE e due singole) e due bagni padronali finestrati. Dal soggiorno si accede ad un BELLISSIMO TERRAZZO perfetto per trascorrere il proprio tempo libero. L'immobile internamente è in ottime condizioni, FINEMENTE RISTRUTTURATO con particolare attenzione ai dettagli dal gusto contemporaneo, munito di videocitofono, aria condizionata, pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti ad eccezione dei servizi, infissi nuovi con doppio vetro taglio termico e porta blindata. Risulta molto silenzioso e luminoso grazie alla ubicazione ad un piano alto e alla tripla esposizione interna. Completa la bellissima soluzione un ampio BOX di proprietà e una cantina di pertinenza.

DA NON PERDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575