



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via S. Francesco D'Assisi 3 Carugate

Prezzo (euro): 115.000

Superficie: 75

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 50.00

IPE: 221.58

Classe: Classe energetica G

Carugate: il comune dista appena 10km da Milano, ricco di servizi in grado di soddisfare qualsiasi necessità come centri commerciali, ristoranti, bar, campi sportivi ed è attraversato da un'importante rete stradale: la tangenziale Est, la Strada Provinciale 121 e l'Autostrada A1 Torino-Venezia, che permettono di raggiungere comodamente sia Milano che i comuni limitrofi. Al quarto ed ULTIMO piano di un contesto civile anni '60 SENZA ASCENSORE, in ottimo stato nelle parti comuni, proponiamo graziosissimo trilocale di 75mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta con cabina armadio, servizio ed ampia balconata, sulla quale espongono tutti gli ambienti. Internamente l'immobile è stato COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con infissi in PVC con doppio vetro taglio termico, condizionatori Daikin in soggiorno e nella camera matrimoniale (nella cameretta vi è solo la predisposizione), tapparelle elettriche e placchette B-Ticino Axolute.

Completa la soluzione una cantina di pertinenza ed un BOX AUTO (€~15.000)

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC Immobiliare

Immobiliare Udine S. A. S.

Via Carnia, 7 Milano

Telefono: 02.28. 97.06. 58 - 02.28. 97.05. 40