



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Derna 19 Milano

Prezzo (euro): 295.000

Superficie: 95

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese: 233.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Cimiano - zona ricca di servizi di prima necessità quali zone verdi (Parco Lambro), supermercati (Coop, Conad), ristoranti, bar, scuole, banche, A. S. L. e nelle immediate vicinanze dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Crescenzago e MM2 Cimiano a pochi minuti di distanza quest'ultima raggiungibile in 3 minuti a piedi, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Quartiere dinamico e molto comodo per chi si sposta con i mezzi pubblici, soprattutto per gli studenti universitari del Politecnico, della Statale, della Cattolica e della IULM poiché questi atenei sono tutti collegati alla linea M2, e per chi lavora in centro città.

In contesto anni '60 tenuto benissimo nelle parti comuni, con ascensore e portineria tutto il giorno, proponiamo al secondo piano AMPIO TRILOCALE composto da: ingresso su lungo corridoio, soggiorno, cucinotto, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato che si estende in lunghezza, zona lavanderia, e balcone. L'immobile è stato ristrutturato e tenuto bene negli anni, con piastrelle in ceramica, controsoffitto e faretto, gres porcellanato nel bagno padronale, infissi in doppio vetro pvc, e aria condizionata sia nelle camere che nella zona giorno. La doppia esposizione interna ed esterna ne conferisce luminosità e ariosità, l'ampia metratura e l'ottimale disposizione degli spazi ne permettono la personalizzazione in base alle proprie esigenze

Completa la proprietà la cantina di pertinenza e la possibilità di box a parte a 28.000?.

LIBERO DA SETTEMBRE 2024

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575