



SCHEDA IMMOBILE:

Negozi 1 locale Locali Piazza della Repubblica 2 Milano

Prezzo (euro): 325.000

Superficie: 70

1 locale

Tipologia: Negozio

Piano: Piano Rialzato

Spese: 209.00

IPE: 77.8

Classe: Classe energetica G

Piazza Della Repubblica: ubicata nel cuore della città, nelle immediate vicinanze del nuovo Centro Direzionale, della stazione centrale, di Corso Buenos Aires e di Porta Nuova, la prestigiosa piazza è servita dalla fermata della MM3 (linea gialla), dall'omonima fermata del passante ferroviario ed è anche un importante nodo della rete tranviaria (linee 1-9-33).

Al piano rialzato di un complesso signorile anni '80 che ospita uffici, proponiamo IN VENDITA NEGOZIO ad una luce di 70 mq, composto da ampio open space, servizio e magazzino. L'immobile è affittato con contratto di locazione ad uso commerciale 6+6 appena rinnovato, con un canone mensile netto di € 1.400, ad un'attività di BAR TAVOLA FREDDA, con orario continuato dalle 7 alle 18, con cassetto dimostrabile ed è stato completamente ristrutturato. La soluzione è ideale per chi desidera investire in un'attività costantemente redditizia grazie alla clientela proveniente dagli uffici del palazzo, della confinante Banca Intesa e delle altre svariate attività circostanti.

Completa la soluzione una cantina di pertinenza.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC Immobiliare

Immobiliare Udine S. A. S.

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84.23.26.60 // 393.63.46.575