IMMOBILIARE

Via Carnia n. 7, MILANO MI
Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40
Mobile: 366.56.46.741

www.cfcimmobiliare.it.it
info@cfcimmobiliare.it.it

SCHEDA IMMOBILE:

Villa piu' di 5 locali Locali Via del Rovere 13 Segrate

Prezzo (euro): 998.000
Superficie: 290
piu' di 5 locali

Tipologia: Villa
Piano:

Spese:
IPE: 70.92
Classe: Classe energetica C

Nellâ??esclusivo contesto Villaggio Ambrosiano, nel comune di Segrate, proponiamo prestigiosa villa singola di circa 290 mq con ampio giardino privato disposta su tre livelli, completamente ristrutturata a nuovo con finiture di altissimo pregio. La soluzione Ã¨ cosÃ¬ composta: al piano terra troviamo un triplo soggiorno con zona pranzo separata, grande cucina abitabile di 16 mq, bagno padronale, studio e camera per gli ospiti. Una bellissima scala interna conduce al piano superiore dove si sviluppa la zona notte, composta da bagno, ripostiglio, camera padronale con bagno privato e ampia cabina armadio finestrata e altre due camere di cui una con balcone.
Il piano seminterrato Ã¨ composto da una spaziosa taverna di 90 mq con annessa lavanderia e angolo cottura. Completa la soluzione un box auto di 54 mq.
La recente ristrutturazione, comprensiva di cappotto termico ed impianto fotovoltaico per lâ??autoproduzione di corrente elettrica, consente allâ??immobile di raggiungete unâ??elevata classificazione energetica. Inoltre, la soluzione Ã¨ dotata di impianto di allarme, impianto di climatizzazione canalizzato, tapparelle motorizzate con sistema di chiusura/apertura centralizzato, zanzariere e un bellissimo camino di design posto nella zona soggiorno.
Presente progetto di fattibilitÃ per la realizzazione di una piscina interrata.
Trattativa riservata

Cfc immobiliare per far fronte all'emergenza Covid e prepararsi alla prossima riapertura, sta provvedendo alla sanificazione dei suoi uffici e si sta dotando di tutte le disposizioni sanitarie ministeriali necessarie affinchÃ© clienti ed operatori possano interagire in totale sicurezza, anche durante gli appuntamenti di vendita e acquisizione.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: