



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Biumi 14 Milano

Prezzo (euro): 250.000

Superficie: 80

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 3 Piano

Spese: 192.00

IPE: 235.72

Classe: Classe energetica G

Ponte Nuovo: nelle vicinanze dell'emergente quartiere Nolo, zona ricca di servizi di prima necessità, aree verdi (Parco Martiri della Libertà, Parco Lambro), supermercati (Crai, Carrefour), ristoranti, scuole, banche, A.S.L. e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Cimiano e MM1 Gorla a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (bus 51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. In via Biumi 14 al terzo piano di un contesto civile degli anni '60 con ascensore in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo trilocale di 80 mq più ampio terrazzo di 20 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone e cantina di pertinenza. L'immobile internamente è allo stato originale, gli infissi di recente sostituzione in pvc con doppi vetri e la porta blindata. L'immobile risulta molto silenzioso e luminoso grazie alla doppia esposizione interna ed esterna.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575