



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 4 locali Locali Via Aido 2 Nova Milanese

Prezzo (euro): 445.000

Superficie: 130

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Ultimo

Spese: 208.00

IPE: 38.09

Classe: Classe energetica B

In signorile contesto abitativo del 2011, proponiamo in vendita splendido ATTICO di 130 mq con terrazzo al piano di 80 mq con finiture di pregio. L'ingresso conduce al grande salone ed alla cucina abitabile esposti sulla terrazza. La zona notte è caratterizzata da due camere da letto ed un bagno, una suite principale con cabina armadio e bagno en-suite.

Internamente l'immobile si presenta in ottime condizioni e rifinita in parquet fatta eccezione per la cucina ed uno dei due bagni che sono rifiniti in gres porcellanato. La climatizzazione, presente ovunque, gode del sistema inverter, gli infissi sono in doppio vetro legno. L'appartamento è servito da sistema d'allarme.

Completano la proprietà una cantina e un box doppio di pertinenza

Il Comune di Nova Milanese si trova nei pressi di Monza e dista circa una quindicina di chilometri da Milano. È ben collegata con i mezzi pubblici quali le linee Linea Z205 - Limbiate - Varedo (FNM) - Nova Milanese - Muggio - Monza (FS) Linea Z209 - Monza (FS) - Muggio - Desio - Bovisio M. - Cesano M. (FNM) Linea Z219 - Paderno Dugnano - Nova Milanese - Muggio - Monza Linea Z225 - Sesto San Giovanni - Cinisello Balsamo - Nova Milanese. Centro ben posizionato, facile da raggiungere attraverso importanti vie di comunicazione come: la Vecchia Valassina, la Monza - Saronno, che attraversando il paese e congiungendosi alla vecchia Valassina, forma il grosso incrocio chiamato 'quattro strade' che divide in 4 spicchi esatti il territorio comunale.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI)

Telefono: 02.22. 17.91. 43

Cellulare: 375 588 18 36.