



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Villa 4 locali Locali Via Mattei 37 Gorla Maggiore

Prezzo (euro): 227.000

Superficie: 210

4 locali

Tipologia: Villa

Piano:

Spese:

IPE: 131.89

Classe: Classe energetica D

Gorla Maggiore: comune lombardo in provincia di Varese, ricco di storia, tradizioni e con una popolazione molto attiva e impegnata nella promozione del paese, offre tutti i servizi di prima necessità: negozi, supermercati, bar, ristoranti, scuole (asilo, elementari e medie), banche, ufficio postale, zone verdi (Parco del Medio Olona), piste ciclabili, banche, ospedali (Fondazione Raimondi Francesco: assistenza sanitaria e poliambulatorio di medicina specialistica e diagnostica) e tanto altro. È possibile trascorrere il proprio tempo libero facendo lunghe passeggiate sfruttando i numerosi sentieri immersi nel verde dei boschi e assistere ai numerosi eventi organizzati ogni anno nel centro storico e in tutto il comune. La zona è servita dalla linea di autobus H601 che permette di muoversi facilmente dal centro alla periferia, ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza dell'autostrada A36 nata per collegare la provincia di Varese con quella di Bergamo, oltre che l'aeroporto di Milano-Malpensa con l'aeroporto di Bergamo-Orio al Serio.

Proponiamo VILLA di 210 mq distribuiti su 3 livelli tutti collegati tramite scala interna. Al piano terra: soggiorno, cucina abitabile, bagno, terrazzo e balcone; al primo piano: tre camere, bagno, terrazzo e balcone; al piano interrato: BOX e taverna. L'immobile internamente è in buono stato, presenta infissi in legno con doppi vetri, pavimenti in ceramica e porta blindata; risulta molto silenzioso grazie al tranquillo quartiere in cui si trova. Completa la soluzione un AMPIO GIARDINO privato di 100mq.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575