



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Anacreonte 7 Milano

Prezzo (euro): 168.000

Superficie: 75

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese: 167.00

IPE: 115.46

Classe: Classe energetica G

Zona Largo Tel Aviv: zona residenziale ricca di servizi in grado di soddisfare qualsiasi necessità come banche, scuole, asl, palestre, ben collegata dalla linea di superficie 56 che conduce, in pochi minuti, sia a Piazzale Loreto (MM1) che alla fermata della MM2 di Cimiano (raggiungibile anche a piedi) e dalla linea 53 che, da Sesto San Giovanni, termina la corsa a Lambrate. Al PIANO TERRA di un contesto civile anni '60 in ottimo stato nelle parti comuni con servizio di portineria, proponiamo trilocale di 75 mq composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, doppi servizi e ripostiglio. Internamente l'immobile è suddiviso in 3 monolocali **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI** in chiave moderna ed **ARREDATI**, al momento affittati per brevi periodi.

La proprietà offre la possibilità di acquistare l'immobile sia suddiviso che **RIPRISTINATO** a trilocale.

**IDEALE PER INVESTIMENTO!**

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 ? 02.28. 97.06. 58