



**SCHEDA IMMOBILE:**

**Appartamento 3 locali Locali Via Padova 312 Milano**

Prezzo (euro): 265.000  
Superficie: 130  
3 locali

Tipologia: Appartamento  
Piano: 2 Piano

Spese: 240  
IPE: 258.3  
Classe: Classe energetica G

Via Padova: zona ricca di servizi di prima necessità: zone verdi (Parco Lambro), supermercati (Lidl, Esselunga), scuole, banche, A. S. L. e l'ospedale San Raffaele nelle vicinanze. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Crescenzago e MM2 Cascina Gobba a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (bus 44, 56, 86, 53) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

Al secondo piano di un contesto civile degli anni '60 con ascensore in ottime condizioni nelle parti comuni proponiamo AMPIO TRILOCALE di 130 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere (una con cabina armadio), bagno finestrato, una cantina di pertinenza e due ampi balconi. Grazie all'ampia metratura, ridisponendo gli spazi, è possibile trasformarlo in QUADRILOCALE. L'immobile internamente è nel suo stato originale, ben tenuto (infissi esterni recentemente sostituiti), risulta molto silenzioso e luminoso grazie alla doppia esposizione interna ed esterna.

**DA VEDERE!**

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE  
Immobiliare Udine Sas  
Via Riccardi 19, Milano  
Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575