



**SCHEMA IMMOBILE:**

**Appartamento 2 locali Locali Via Cardinal Ferrari 3 Pioltello**

Prezzo (euro): 168.000

Superficie: 75

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese: 65.00

IPE: 89.09

Classe: Classe energetica D

Seggiano di Pioltello, in piccolo contesto di recente costruzione, proponiamo in vendita bellissimo bilocale di 50 mq con giardino lastricato di ulteriori 50 mq. L'immobile è composto da soggiorno con cucina a vista, da cui si accede all'area esterna, disimpegno che conduce nella zona notte dove troviamo la camera matrimoniale e il bagno finestrato. Internamente l'immobile è in ottimo stato, dotato di impianto di climatizzazione dual split, riscaldamento autonomo, infissi in legno doppio vetro, persiane anti-intrusione in metallo, zanzariere, impianto di irrigazione vasi automatico e pergola tenda motorizzata. Rifinito in ceramica nella zona living e parquet nella zona notte.

L'unità è priva di barriere architettoniche, perfetto per persone con mobilità ridotta.

Completa la proprietà una cantina e un ampio box di pertinenza al prezzo di euro 17.000,00.

Possibilità di arredo completo.

La zona è ottimamente servita da mezzi pubblici, come il passante ferroviario raggiungibile a piedi che in pochi minuti porta al centro di Milano e linea Z402 che collega alla metropolitana di Cernusco S/N.

Sono inoltre presenti in zona supermercati, negozi di prima necessità, scuole, bar, farmacie e ristoranti.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI)

Telefono: 02.22. 17.91. 43

Cellulare: 375 588 18 36.