



## SCHEDA IMMOBILE:

### Appartamento 2 locali Locali Via Ampère 27 bilo Milano

Prezzo (euro): 335.000

Superficie: 50

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 100.00

IPE: 0

Classe: In fase di richiesta

Piola: quartiere ad est di Milano noto per la presenza del Politecnico, dell'Università Statale, di varie cliniche tra cui l'Istituto Neurologico Carlo Besta, oltre ad essere sede di numerose scuole elementari, medie e superiori, offre anche innumerevoli servizi al fine di soddisfare qualsiasi necessità come supermercati, banche, bar e numerosi negozi del limitrofo Corso Buenos Aires. La zona è anche ben collegata dalla fermata della linea verde MM Piola, dalla vicina stazione ferroviaria di Lambrate (con omonima fermata della MM2), dalle varie linee di tram e filobus della circonvallazione esterna (della 90/91).

a soli 150mt dalla fermata della MM2 Piola, al primo piano di un elegante contesto del 1900 dotato di ascensore, servizio di portineria e giardino condominiale, proponiamo SPLENDIDO BILOCALE di 50mq composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto, servizio cieco e balconi. Internamente l'immobile verrà consegnato FINEMENTE RISTRUTTURATO con materiali di altissimo livello:

-pavimentazione in parquet in rovere naturale rifinito con zoccolini in legno laccato bianco, in nuance con le porte interne.

-Porte interne tutte rifinite in legno bianco liscio, a scelta tra legno/vetro e porte scorrevoli interno muro.

-Rivestimento pareti del bagno a scelta tra formelle 3D ? lastre di carrara ? lastre di botticino fiorito.

-Piatto doccia in mineral marmo e box doccia in vetro temperato scorrevole

-Sanitari ?Ideal Standard?

-Placchette B Ticino

Al rogito verranno consegnate tutte le certificazioni relative all'impianto elettrico, idrico e gas.

Le immagini sono SOLO rappresentazioni e non costituiscono elemento contrattuale.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: