



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali Via Padova 177 Milano

Prezzo (euro): 139.000

Superficie: 55

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 167.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Via Padova: nelle vicinanze dall'emergente quartiere NoLo, zona ricca di servizi di prima necessità: zone verdi (Parco Lambro, Parco Trotter), supermercati (Coop, Penny Market), scuole, banche, A. S. L. e il distacco dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Cimiano e MM1 Rovereto a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Al primo piano di un contesto d'epoca anni '50 in buone condizioni nelle parti comuni SENZA ASCENSORE, proponiamo bilocale di 55 mq composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno e balcone. Internamente l'immobile si presenta in buone condizioni abitative e risulta molto silenzioso grazie all'esposizione sul cortile interno. Completa la soluzione una cantina di pertinenza.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 ? 02.28. 97.06. 58