



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Nazario Sauro 2/D Baranzate

Prezzo (euro): 213.000

Superficie: 100

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese: 100.00

IPE: 83.7

Classe: Classe energetica C

Baranzate centro: comune al confine nord di Milano, ricco di servizi di qualsiasi genere (da sottolineare la presenza dell'International School of Europe e dell'Ospedale Sacco ad 1,3 km), è collegato dai mezzi pubblici di superficie (linee 560-566) e, grazie alla sua posizione strategica, permette di raggiungere facilmente tutte le direzioni in quanto è interessato dall'Autostrada dei Laghi con lo svincolo Rho Fiera, che lo collega con la Tangenziale Nord di Milano, che ha a sua volta uno svincolo apposito per il comune di Baranzate tramite l'innesto con l'ex Strada Statale 233 Varesina. Al secondo piano di un contesto civile anni '90 con ascensore in ottimo stato nelle parti comuni, proponiamo trilocale di 100 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi (di cui uno cieco) e balcone. Internamente l'immobile è stato completamente ristrutturato con pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio con triplo vetro taglio termico, aria condizionata e porta blindata.

La doppia esposizione rende l'immobile molto luminoso e silenzioso.

Completa la soluzione un'ampia cantina di 15mq.

Possibilità BOX DOPPIO di 30mq a parte (? 30.000,00)

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 ? 02.28. 97.06. 58.