



### **SCHEDA IMMOBILE:**

#### **Appartamento 2 locali Locali Via Zuretti 50 (n.2 4p) Milano**

Prezzo (euro): 289.000

Superficie: 60

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 130.00

IPE: 0

Classe: In fase di richiesta

Via Zuretti - Adiacenze NoLo: nuovo quartiere soprannominato "la Brooklyn dei creativi" per via dell'arrivo di architetti, designer, studenti, artisti, caratterizzato anche da nuovi "simboli" come il parco Trotter, il cinema Beltrade, il Giardino degli Artisti e molti altri spazi culturali e di co-working. La zona, oltre ad aver subìto una grande riqualificazione, è un punto d'interscambio del trasporto pubblico grazie alla vicinanza della Stazione Centrale (linee MM2-MM3), alla presenza di svariate linee di superficie (43-81-42-87- 5-10) ed è ricca di servizi in grado di soddisfare qualsiasi necessità .

Al quarto piano di un contesto anni '60 in ottime condizioni proponiamo BILOCALE di 60 mq commerciali composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto con cabina armadio, bagno finestrato e TERRAZZO. Internamente l'immobile verrà consegnato COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO con pavimentazione in gres porcellanato, predisposizione aria condizionata, infissi in PVC con doppio vetro taglio termico, porta blindata e gode di esposizione esterna.

La consegna è prevista per Maggio/Giugno 2021 ed essendo in fase di ristrutturazione, la proprietà offre la possibilità di PERSONALIZZARE IL CAPITOLATO.

Le immagini sono SOLO rappresentazioni e non costituiscono elemento contrattuale.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 - 02.28. 97.06. 58