



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Toffetti 2 Milano

Prezzo (euro): 250.000

Superficie: 90

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 150.00

IPE: 84.75

Classe: Classe energetica B

Via Toffetti: in zona ricca di servizi di prima necessità : supermercati (Coop, Conad, Carrefour), bar, ristoranti, banche, ufficio postale, Santagostino Corvetto (polo radiologico, punto prelievi, dentista e molto altro) e Centro Cardiologico Monzino.

Zona adatta a tutti, giovani e famiglie, ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza della linea MM3 Porto di Mare, alla fermata Milano Rogoredo della stazione ferroviaria, alle linee di superficie (Bus 84, 95, 140, 88) che permettono di muoversi facilmente in tutta la zona e all'accesso alla Tangenziale Est A51 e all'Autostrada del Sole A1 nelle vicinanze.

Al primo piano di uno stabile civile degli anni '90 con ascensore e in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo SPENDIDO TRILOCALE di 90 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, doppi servizi (di cui uno cieco) e ripostiglio. L'immobile è RISTRUTTURATO con pavimentazione in ceramica e infissi in pvc con doppi vetri e cancelletti, è munito di aria condizionata e di porta blindata. Un valore aggiunto lo danno sicuramente i DUE BALCONI presenti e l'utile cantina di pertinenza. L'immobile risulta silenzioso e luminoso grazie alla doppia esposizione interna ed esterna.

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 e 02.28. 97.06. 5