



#### SCHEDA IMMOBILE:

##### Appartamento 1 locale Locali Via Einaudi 1 Cologno Monzese

Prezzo (euro): 95.000

Superficie: 40

1 locale

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese: 84.00

IPE: 115.11

Classe: Classe energetica D

Cologno Monzese - situato alle porte di Milano, il comune offre servizi di ogni genere in grado di soddisfare qualsiasi necessità, a partire da quelli primari come supermercati, asili, scuole, ospedale (S. Raffaele), fino ai vari ristoranti, bar e negozi. La zona è attraversata dal Naviglio Martesana, collegata dalla S. Padana Superiore e dalla Tangenziale EST che conducono, in pochi minuti, al centro città e ai comuni limitrofi ed è servita dalla linea della MM2 linea verde.

A soli 180 m dalla fermata della MM2 di Cologno Sud, al piano TERRA di un contesto civile anni 60 in ottimo stato nelle parti comuni (facciata, tetto e androni appena ristrutturati) con servizio di portineria ed ascensore, proponiamo AMPIO MONOLOCALE di 40mq composto da zona open space con angolo cottura, servizio finestrato e TERRAZZINO DI 12mq. Internamente l'immobile è stato ristrutturato e gode di una doppia esposizione.

Le spese condominiali, oltre ai costi di portineria e di ordinaria gestione, comprendono anche quelli del riscaldamento ed acqua calda centralizzata.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 e 02.28. 97.06. 58