



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via Ampère 122 Milano

Prezzo (euro): 295.000

Superficie: 57

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 67.00

IPE: 244.21

Classe: Classe energetica G

Casoretto: quartiere ad est di Milano sito a pochi passi da Piazza Piola e Loreto, note per la presenza del Politecnico, dell'Università Statale, di varie cliniche tra cui l'Istituto Neurologico Carlo Besta, numerose scuole elementari, medie e superiori, le zone offrono anche innumerevoli servizi al fine di soddisfare qualsiasi necessità come supermercati, banche, bar e numerosi negozi del limitrofo Corso Buenos Aires. Il quartiere è anche ben collegato dalle varie linee di superficie (55-62-81) e dalla vicina stazione ferroviaria di Lambrate (con omonima fermata della MM2).

In via Ampère, al primo piano di un contesto d'epoca di ringhiera in stile vecchia Milano dotato di ascensore, proponiamo SPLENDIDO BILOCALE di 57 mq composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto, servizio cieco e balcone. Internamente l'immobile è stato **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO** con pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, infissi in legno con doppio vetro taglio termico, porta blindata e predisposizione aria condizionata. L'appartamento gode di una doppia esposizione ed è ubicato alla fine del ballatoio (massima riservatezza).

Riscaldamento autonomo.

Al rogito verranno consegnate tutte le certificazioni relative all'impianto elettrico, idrico e gas.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 - 02.28. 97.06. 58