



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via Napoli 45 Cologno Monzese

Prezzo (euro): 135.000

Superficie: 75

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese: 70.00

IPE: 90.87

Classe: Classe energetica G

Cologno Monzese - situato alle porte di Milano, il comune offre servizi di ogni genere in grado di soddisfare qualsiasi necessità, a partire da quelli primari come supermercati, asili, scuole, ospedale (S. Raffaele), fino ai vari ristoranti, bar e negozi. La zona è attraversata dal Naviglio Martesana, collegata dalla S. Padana Superiore e dalla Tangenziale EST che conducono, in pochi minuti, al centro città e ai comuni limitrofi ed è servita dalla linea della MM2 linea verde.

A pochi minuti dalla fermata della MM2 di Cologno Sud, al secondo piano di una mini palazzina anni '60 in ottimo stato nelle parti comuni **SENZA ASCENSORE**, proponiamo **AMPIO BILOCALE** di 75 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, servizio, ampio ripostiglio e balcone. Internamente l'immobile si presenta in buone condizioni con infissi in PVC con doppio vetro e gode di una doppia esposizione.

L'ampia metratura, offre la possibilità di **TRASFORMARLO IN TRILOCALE**.

Completa la soluzione una cantina di pertinenza.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 ? 02.28. 97.06. 58