



30 - PIANO TERRA



## SCHEDA IMMOBILE:

### Appartamento 3 locali Locali Via Claudio Monteverdi 2 Pioltello

Prezzo (euro): 125.000

Superficie: 80

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese: 160.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

PIOLTELLO CENTRO ? Via Monteverdi 2 ? ampio 3 locali con box

In contesto civile anni '60 proponiamo luminoso trilocale di 80 mq. con cantina e box di pertinenza. La soluzione internamente originale, si compone in questo modo: ingresso, cucina abitabile, disimpegno che conduce nella zona notte avente due comode camere e bagno. L'immobile è ubicato in posizione strategica per il passante ferroviario, è servito dalle attività scolastiche quali l'istituto superiore Nicolò Machiavelli con indirizzi tecnico commerciale, socio sanitario, classico e professionale.

Le principali attività commerciali servono l'immobile, infatti, a breve distanza, sono collocati supermercati, farmacie e ogni genere di servizi di prima necessità.

Il Comune di Pioltello si trova nella zona Est dell'hinterland Milanese, dista meno di 10 KM da Milano e 8 KM dall'Aeroporto di Linate, situata tra la SS 11 Padana Superiore e la Strada Provinciale Rivoltana. E' attivo un servizio di trasporto pubblico locale che parte da Pioltello e fa capolinea a Milano zona Loreto. La città è immersa nel verde con ampi Parchi Naturali collegati tra loro da piste ciclabili.

Per le sue caratteristiche l'immobile è IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE Immobiliare Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI)

Telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 375 588 18 36.