



### **SCHEDA IMMOBILE:**

#### **Appartamento 2 locali Locali Via Palmanova 185 milano**

Prezzo (euro): 218.304

Superficie: 70

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 50.00

IPE: 50.2

Classe: Classe energetica B

Crescenzago: zona ricca di servizi di prima necessità quali, zone verdi (Parco Lambro), supermercati (Coop, Conad), ristoranti, bar, scuole, banche, A. S. L. e nelle immediate vicinanze dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Crescenzago e MM2 Cascina Gobba a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Quartiere dinamico e molto comodo per chi si sposta con i mezzi pubblici, soprattutto per gli studenti universitari del Politecnico, della Statale, della Cattolica e dello IULM poiché questi atenei sono tutti collegati alla linea M2.

In stabile di tipo civile degli anni '70 che è stato completamente portato a nudo, ripristinato nelle parti che necessitavano interventi ed è stato oggetto di un rifacimento totale, con una ridistribuzione funzionale degli spazi proponiamo bilocale posto al piano rialzato di 70 mq, composto da soggiorno con cucina a vista, camera e bagno con doccia. L'immobile internamente è stato completamente ristrutturato a nuovo, munito di aria condizionata, videocitofono, tapparelle elettriche, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in pvc con doppi vetri, porta blindata, riscaldamento autonomo e risulta molto luminoso e silenzioso grazie all'affaccio su via Pietro Valdo.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575