



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 1 locale Locali via esterle 23 milano

Prezzo (euro): 165.000

Superficie: 40

1 locale

Tipologia: Appartamento

Piano: 6 Piano

Spese: 108.00

IPE: 272.1

Classe: Classe energetica F

Parco Trotter: nuovo "simbolo" di rinascita e rivalutazione del nuovo quartiere NoLo, che comprende la zona tra Loreto e Turro, popolato da architetti, designer, artisti, oltre ad aver subito una grande riqualificazione (tutt'ora in corso), è anche ben servito dalla linea di superficie bus 56 che conduce, in pochi minuti, sia al centro città che alla periferia e dalla fermate della MM2 di P.zza Udine e MM1 Pasteur a pochi minuti a piedi.

In prossimità del parco, al sesto e ultimo piano di un contesto anni '60 con ascensore, proponiamo monolocale di 40mq composto da ingresso, zona giorno/notte, cucina abitabile, bagno finestrato e TERRAZZO.

Internamente l'immobile è stato RISTRUTTURATO a nuovo, con infissi in PVC doppio vetro e aria condizionata, e risulta molto luminoso e silenzioso grazie alla sua ubicazione all'ultimo piano.

Completa la soluzione una cantina di pertinenza.

### DA VEDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575