



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali Via Padova 84 Milano

Prezzo (euro): 900

Superficie: 50

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese:

IPE: 125

Classe: Classe energetica F

**NOLO:** Quartiere emergente e ultima novità topografica di una Milano in costante evoluzione che mira a crescere sempre di più, sorto a nord di piazzale Loreto e che attraversa viale Monza e via Padova, tra Greco e Pasteur. La zona gode di un forte dinamismo, sono presenti sia vecchie botteghe storiche ma anche e soprattutto nuovi bar e locali unici nel loro genere. Non mancano le aree verdi come il Parco Trotter e ristoranti, bar, supermercati (Unes, Pam), scuole, ufficio postale, banche, comune, A. S. L. e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele. L'area è ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM1 Pasteur e MM1 Rovereto a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (Bus 56, 174, 62) che conducono in piazzale Loreto e permettono di muoversi in tutta Milano.

Al primo piano di uno stabile di ringhiera degli anni '30 senza ascensore proponiamo **IN LOCAZIONE SPLENDIDO BILOCALE** di 50 mq composto da soggiorno con cucina a vista, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO** e **ARREDATO** in chiave moderna con pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, infissi in PVC con doppi vetri taglio termico, aria condizionata e porta blindata.

Nel canone di locazione sono **COMPRESSE** le spese condominiali

Referenze richieste: contratto a tempo indeterminato o garanti (solo persone fisiche, no società)

Anticipi richiesti: 3 mensilità di cauzione + 1 mensilità anticipata

Contratto: 4+4

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

**CFC IMMOBILIARE**

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 10, Milano