



## SCHEMA IMMOBILE:

### Appartamento 2 locali Locali Via Padova 84 Milano

Prezzo (euro): 900

Superficie: 50

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese:

IPE: 125

Classe: Classe energetica F

**NOLO:** Quartiere emergente e ultima novità topografica di una Milano in costante evoluzione che mira a crescere sempre di più, sorto a nord di piazzale Loreto e che attraversa viale Monza e via Padova, tra Greco e Pasteur. La zona gode di un forte dinamismo, sono presenti sia vecchie botteghe storiche ma anche e soprattutto nuovi bar e locali unici nel loro genere. Non mancano le aree verdi come il Parco Trotter e ristoranti, bar, supermercati (Unes, Pam), scuole, ufficio postale, banche, comune, A. S. L. e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele. L'area è ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM1 Pasteur e MM1 Rovereto a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (Bus 56, 174, 62) che conducono in piazzale Loreto e permettono di muoversi in tutta Milano.

Al primo piano di uno stabile di ringhiera degli anni '30 senza ascensore proponiamo IN LOCAZIONE SPLENDIDO BILOCALE di 50 mq composto da soggiorno con cucina a vista, camera, ripostiglio e bagno. L'immobile è COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO e ARREDATO in chiave moderna con pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, infissi in PVC con doppi vetri taglio termico, aria condizionata e porta blindata.

Nel canone di locazione sono COMPRESI le spese condominiali

Referenze richieste: contratto a tempo indeterminato o garanti (solo persone fisiche, no società)

Anticipi richiesti: 3 mensilità di cauzione + 1 mensilità anticipata

Contratto: 4+4

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 10, Milano