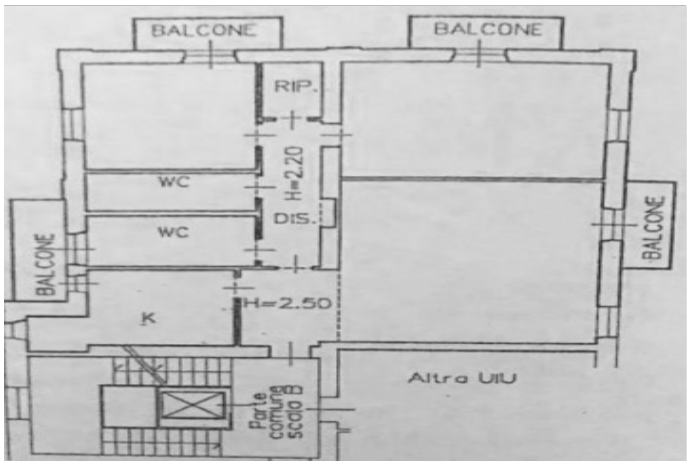
CFC IMMOBILIARE

Via Carnia n. 7, MILANO MI
Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40
Mobile: 366.56.46.741

www.cfcimmobiliare.it.it
info@cfcimmobiliare.it.it





SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Meli 22 Milano

Prezzo (euro): 710.000
Superficie: 150
3 locali

Tipologia: Appartamento
Piano: 1 Piano

Spese: 250.00
IPE: 111.1
Classe: Classe energetica D

Via Meli â?? In un contesto unico nel suo genere, storico quartiere situato lungo il Naviglio della Martesana e caratterizzato da suggestivi scorci della â??vecchia Milanoâ??, area in piena evoluzione e riqualificazione che gode di un forte dinamismo grazie alla presenza di numerose cascine restaurate, prestigiose ville, vecchie botteghe storiche ma anche nuovi bar e locali esclusivi. Immerso nel verde e servito da parchi, piste ciclabili, ma anche dai principali beni e servizi, quali mezzi di trasporto pubblico come la linea metropolitana MM2 di Crescenzago distante pochi minuti a piedi, , e le linee di superficie (Bus 44, 51, 53, 56) che permettono di muoversi facilmente in tutta Milano, i supermercati (Conad , Carrefour, Penny Market), farmacie, bar, ristoranti, scuole, banche, Poste italiane, A. S. L., Comune di Milano - Sede anagrafica e distaccamento dellâ??ospedale San Raffaele Turro.
In mini palazzina degli anni â??900 completamente ristrutturata e riqualificata, con ascensore ,proponiamo al primo piano TRILOCALE RISTRUTTURATO A NUOVO. La soluzione, Ã¨ composta da un salone doppio, cucina abitabile, due ampie camere da letto, due bagni di cui uno cieco con doccia e lâ??altro finestrato con vasca e zona lavanderia, due rispostigli e quattro balconi. Sia la zona notte che la zona giorno sono munite di aria condizionata, con split che si trovano nel soggiorno, in cucina ed in entrambe le camere da letto, lâ??intero appartamento Ã¨ rivestito di pavimentazione in parquet, ad eccezione di un bagno, la cucina e una delle camere, gli infissi sono in doppio vetro in legno che accostandosi al parquet, creano un ambiente caloroso ed elegante. La tripla esposizione interna, oltre a conferire luminositÃ allâ??immobile lo rende anche silenzioso. La ristrutturazione moderna dellâ??appartamento si incontra con la storicitÃ del quartiere il che rende la soluzione unica e ricercata. Completano la proprietÃ la cantina di pertinenza e il posto auto privato.
ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!
Per visitare lâ?? immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:
CFC IMMOBILIARE
Immobiliare Udine Sas