



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Viale Lombardia 23 Milano Milano

Prezzo (euro): 489.000

Superficie: 100

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 200.00

IPE: 152

Classe: Classe energetica F

APPARTAMENTO A REDDITO, OTTIMO INVESTIMENTO!

Viale Lombardia: collocata in ricca area residenziale nelle immediate vicinanze dell'Università Politecnica di Milano, in grado di soddisfare qualsiasi necessità grazie alla presenza di aree verdi, ristoranti, bar, supermercati, ufficio postale, banche. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza della Metropolitana M2 Piola a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

Al primo piano di un contesto d'epoca signorile senza ascensore e in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo TRILOCALE di 100 mq composto da cucina abitabile con BALCONI su cortile interno, bagno, ripostiglio e TRE CAMERE DA LETTO ATTUALMENTE AFFITTATE fino al 21 dicembre 2024 che generano una rendita annuale di 16.580 euro.

Ottima soluzione per chi cerca di un investimento immobiliare già avviato!

Virtual tour: <https://my.matterport.com/show/?m=wFVw2Wwk2KT>

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 - 02.28. 97.06. 58