



**SCHEDA IMMOBILE:**

**Appartamento 3 locali Locali Via Padova 179 TRILO Milano**

Prezzo (euro): 238.000  
Superficie: 85  
3 locali

Tipologia: Appartamento  
Piano: 3 Piano

Spese: 200.00  
IPE: 175  
Classe: Classe energetica G

Via Padova: nelle vicinanze dell' emergente quartiere Nolo, area ricca di servizi di prima necessità: zone verdi (Parco della Martesana, Parco Lambro), supermercati (Coop, Penny Market), scuole, banche, A. S. L. e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Cimiano e MM2 Crescenzago a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

Al terzo piano di un contesto civile degli anni '60 con ascensore, in buone condizioni nelle parti comuni, proponiamo ampio TRILOCALE in buone condizioni manutentive. La soluzione si presenta allo stato originale ma tenuto bene, con la possibilità di personalizzare gli spazi e ampliare ancora di più il già ampio soggiorno con cucinotto. Ha due ampie camere da letto, un bagno con vasca che si estende in lunghezza, un ampio ripostiglio e due balconi. E' dotato di porta blindata, infissi doppio vetro in metallo e aria condizionata. La doppia esposizione lo rende luminoso durante tutte le ore del giorno, e il piano alto ne conferisce riservatezza e tranquillità. Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

**LIBERO SUBITO!**  
**DA VEDERE!**

Per visitare l' immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE  
Immobiliare Udine Sas  
Via Riccardi 19, Milano  
Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575