



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Ferrante Aporti 54 Milano

Prezzo (euro): 389.000

Superficie: 80

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 6 Piano

Spese: 180.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

**NOLO:** quartiere emergente e ultima novità topografica di una Milano in costante evoluzione che mira a crescere sempre più, sorto a nord di piazzale Loreto tra Greco e Pasteur. Simbolo di rinascita e area in piena riqualificazione, popolata e apprezzata da artisti, designer e architetti. La zona gode di un forte dinamismo, sono presenti sia vecchie botteghe storiche ma anche e soprattutto nuovi bar e locali unici nel loro genere. Numerosi sono poi gli eventi e le iniziative che rendono Nolo ancor più particolare e frizzante, un luogo adatto a tutti: giovani e famiglie. In zona non mancano aree verdi come il Parco Trotter, ristoranti, bar, supermercati, scuole, ufficio postale, banche, comune. L'area è ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM1 Rovereto e MM1 Pasteur a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

In via Ferrante Aporti, al sesto piano di uno stabile civile degli anni '60 con ascensore, servizio portineria e in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo TRILOCALE di 80 mq composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno finestrato e DUE AMPI BALCONI. L'immobile è RISTRUTTURATO A NUOVO in chiave moderna con finiture di pregio, pavimento in parquet, serramenti con doppio vetro/pvc, tapparelle elettriche, predisposizione aria condizionata e munito di porta blindata.

CONSEGNA A MARZO 2022.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 e 02.28. 97.06. 58