



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali Via Inganni 7 Milano

Prezzo (euro): 219.000

Superficie: 50

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese: 120.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

In zona molto ben servita dai mezzi pubblici quali linea bus 49,50,64 , linea tram 14 e Passante S9 , in cui è prossimo l'arrivo della linea metropolitana M4 BLU che avrà fermata proprio nelle immediate vicinanze e che collegherà direttamente all'aeroporto di Milano Linate, proponiamo in vendita in contesto civile metà anni '50 in fase di completa ristrutturazione con bonus 110% ( FACCATA E CAPPOTTO TERMICO ) splendido bilocale ristrutturato e completamente arredato di circa 50 mq commerciali con cantina di pertinenza. Composta da ingresso ,soggiorno con cucinotto, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale con accesso ad un balcone vivibile. La casa si presenta accogliente, luminosa e silenziosa grazie alla sua esposizione sul giardino interno e ad ovest. Il riscaldamento è centralizzato a termo-valvole , è dotato di aria condizionata (caldo/freddo) sia nel soggiorno sia nella camera da letto. Infine l'appartamento dispone di rilevatore di fumo e monossido di carbonio. E' stato di recente approvata in assemblea la costruzione dell'ASCENSORE. Il Quartiere è in via di riqualificazione, si trova tutto a portata di mano, bar, caffè, ristoranti, palestra, piscina, parchi, negozi, scuole, posta, banche, supermercati. Vicino ai NAVIGLI. Comodo per l'università IULM, BOCCONI (5 fermate con Bus 91 e a pochi minuti a piedi ). L'autostrada è nelle immediate vicinanze.

L'immobile per le sue caratteristiche è ideale per UNA GIOVANE COPPIA, PER STUDENTI e ottimo come INVESTIMENTO.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Giorgia Tarricone  
CFC IMMOBILIARE Immobiliare Segrate Srl  
Via Gramsci 23, Segrate (MI)  
Telefono: 02.22. 17.91. 43  
Cellulare: 375.588.18.26