



### **SCHEDA IMMOBILE:**

#### **Appartamento 2 locali Locali Via Flumendosa 34/1 Milano**

Prezzo (euro): 199.000

Superficie: 60

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Rialzato

Spese: 110.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

A 10 metri dalla fermata della metropolitana linea verde M2 di Crescenzago, in storico quartiere situato lungo il Naviglio della Martesana, caratterizzato da suggestivi scorci della "vecchia Milano", dalla presenza di numerose cascine restaurate, prestigiose ville, ricco di servizi, aree verdi e ben collegato anche dai mezzi di superficie (linee 51-53-44-56) in contesto condominiale degli anni '65 con ascensore e portineria, tenuto bene nelle parti comuni, proponiamo al piano rialzato BILOCALE FINEMENTE RISTRUTTURATO. La soluzione è soggetta ad una recente e moderna ristrutturazione, ed è composta da ingresso su corridoio, cucina semi abitabile, soggiorno, ripostiglio aereo, camera da letto e bagno finestrato con doccia. Gli infissi sono in doppio vetro pvc, le tapparelle motorizzate, ed è presente l'aria condizionata. Ottimo per giovani coppie, piccole famiglie o ad uso investimento.

La soluzione viene venduta COMPLETA DI ARREDI ED ELETTRODOMESTICI come da foto, completa la proprietà una cantina di pertinenza.

**DA VEDERE!**

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

**CFC IMMOBILIARE**

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575