



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Toscana 7 Segrate

Prezzo (euro): 180.000

Superficie: 79

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese:

IPE: 326.39

Classe: Classe energetica G

Nel centro di Redecesio, in mini-palazzina di sole 3 famiglie e SENZA spese condominiali, vendesi appartamento di 3 locali posto al 2° ed ultimo piano composto da un ampio ingresso dal quale si accede al soggiorno con balcone e con cucinotto separato e finestrato, 2 camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. L'immobile necessita di qualche lavoro di ristrutturazione anche se alcuni interventi sono già stati eseguiti come il rifacimento dell'impianto elettrico completo di certificazione e il bagno rinnovato circa dieci anni fa. A completare l'offerta, una grande cantina finestrata, un box singolo ed 1/3 di un altro box, sempre all'interno del cortile, in co-proprietà con gli altri 2 condomini e già affittato a terzi. Ottimo investimento!!

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI)

Telefono: 02.22. 17.91. 43

Cellulare: 375 588 18 36.