



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Largo Gianni Rodari 2 Milano

Prezzo (euro): 379.000

Superficie: 66

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 100.00

IPE: 136

Classe: Classe energetica D

Largo Rodari ,2 in contesto civile met'anni '50 , proponiamo in vendita al primo piano alto, splendido trilocale ristrutturato finemente da architetto ,mai abitato e parzialmente arredato. L'appartamento ' composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale servita da balcone, seconda camera con esposizione interna, bagno con box doccia. Nell'appartamento sono presenti mobili in legno massello austriaci Team 7, anche la cucina ' artigianale su misura cos' come l'armadio nell'anticamera. Il piano del lavello del bagno ' in olivo , porte Ferrero Legno, porta blindata artigianale. Il riscaldamento ' centralizzato a radiatori , aria condizionata reverse freddo/caldo in ogni locale, infissi in doppio vetro PVC antirumore, con zanzariere e con tapparelle elettriche impianto elettrico predisposto per la domotica. La zona in cui ' ubicato l'immobile ' ottimamente servita dai mezzi pubblici di superficie bus 73 e tram 27 che collegano rapidamente al centro citt' e all'aeroporto di Milano Linate In posizione quindi ottimale per raggiungere qualsiasi punto della citt' ed a pochi passi dalla futura fermata della MM 4, nonch' vicino alla fermata del passante ferroviario l S5, S6 e S9. Nelle immediate vicinanze ' presente ogni genere di servizio (scuole dell'infanzia, asilo, scuole, supermercati, bar, locali per il tempo libero, palestre).

Per visionare la soluzione o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Giorgia Tarricone

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13 Milano

Telefono: 0245387984 - 0245387982

[pacini@cfcmmobiliare.it](mailto:pacini@cfcmmobiliare.it)