



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali VIA NENNI 1 SEGRATE

Prezzo (euro): 335.000

Superficie: 125

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 225.00

IPE: 177

Classe: Classe energetica F

Rovagnasco, Via Nenni 1, in contesto anni '80, proponiamo in vendita al quarto piano, splendido quadrilocale di 125 mq. , interamente ristrutturato, oggi diviso in tre locali, con grande cantina di propriet . Cos'  composto: ingresso, triplo soggiorno con cucina vista e accesso ad un balcone, il disimpegno conduce alla zona notte che si caratterizza di 2 camere, ripostiglio/guardaroba, due bagni di cui uno finestrato. Internamente l'immobile   stato ristrutturato finemente nel 2018 con materiali di prima qualit . L'impianto di condizionamento   canalizzato e la doppia esposizione conferisce un'ottima luminosit . L'immobile viene lasciato arredato di cucina e bagno. Possibilit  di box a parte mq. 14 euro 15.000 Rovagnasco   oggi un quartiere del comune di Segrate, ottimamente servito da scuole, asili, supermercati e da mezzi pubblici di superficie come la linea 924 che conduce alla stazione ferroviaria di Lambrate e all'omonima linea metropolitana MM2. L'immobile per le sue caratteristiche risulta IDEALE PER FAMIGLIE che prediligono vivere nel verde a pochi minuti da Milano.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE Immobiliare Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI)

Telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 375 588 18 36.