



## SCHEMA IMMOBILE:

### Appartamento 4 locali Locali Via Padova 213/A Milano

Prezzo (euro): 350.000

Superficie: 120

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Alto

Spese: 292.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Via Padova: nelle vicinanze dell'emergente quartiere Nolo, in area ricca di servizi di prima necessità, zone verdi (Parco della Martesana, Parco Lambro), supermercati (Coop, Penny Market), scuole, banche, A. S. L. e distaccamento dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Crescenzago e MM2 Cimiano a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

Al settimo piano di uno stabile anni '60 tenuto in ottime condizioni nelle parti comuni, con ascensore e portineria, proponiamo quadrilocale con doppi servizi. La soluzione nasce dalla fusione di due appartamenti ed è composta da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni di cui uno con vasca e l'altro con doccia, ripostiglio e tre balconi. L'ampiezza e la disposizione degli spazi ne permette la personalizzazione, l'immobile è dotato di infissi in doppio vetro pvc e di aria condizionata sia in soggiorno che nella camera matrimoniale. Il piano alto ne conferisce riservatezza e tranquillità, la doppia esposizione interna lo rende molto luminoso anche grazie ai diversi punti luce presenti. Ottimo per famiglie o ad uso investimento, vista la possibilità di ripristinare l'immobile in due appartamenti.

Completano la proprietà, box, solaio e cantina di pertinenza.

DA VEDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575