



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 4 locali Locali Corso Lodi 122 Milano

Prezzo (euro): 690.000

Superficie: 184

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 334.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

Corso Lodi, nelle immediate vicinanze della fermata MM Brenta , proponiamo in vendita in contesto d'epoca del 1930 con servizio di portineria mezza giornata, al primo piano senza ascensore, splendido quadrilocale di circa 185 mq in ottimo stato interno. L'appartamento gode di una piacevole doppia esposizione interna ed esterna che conferisce luminosità ed ariosità . Quattro balconi e due ampie cantine completano la soluzione. Possibilità di acquistare due box collocati nelle immediate vicinanze ( uno doppio ad euro 75.000,00 di 30 mq ca. ed uno singolo ad euro 55.000,00 di 18 mq ca). L'ingresso conduce all'ampio soggiorno ,con sala da pranzo e cucina abitabile . La zona notte si compone di tre confortevoli camere da letto e doppi servizi. Internamente l'immobile è in ottimo stato con rifiniture in marmetta originale, doppi vetro/legno, parquet nella zona notte. Servito di aria condizionata nella zona giorno . Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole. La zona in cui è ubicato l'immobile è ottimamente servita dai mezzi pubblici di superficie e dalla metropolitana che consente di raggiungere velocemente il centro, città ,le stazioni ferroviarie etc. Nelle immediate vicinanze servizi di ogni genere ,quali supermercati, negozi , centri commerciali , farmacie, scuole di ogni ordine e grado.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Giorgia Tarricone

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13, Milano

Telefono: 0245387984 - 0245387982

Cellulare: 375.53.96.872

pacini@cfcmmobiliare.it