



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Marinetti 3 TRILO NEW Milano

Prezzo (euro): 225.000

Superficie: 75

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Rialzato

Spese: 1500.00

IPE: 232.88

Classe: Classe energetica F

Via Marinetti 3 è in zona strategica tra Cimiano, Turro e il parco Trotter, servita da ogni bene di prima necessità quali supermercati, negozi, bar, ristoranti, farmacie, scuole, poste e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele di Ville Turro, oltre che dai mezzi pubblici sia di superficie che delle metropolitane linea M2 Cimiano e linea M1 Turro. In elegante contesto anni '60 tenuto in ottime condizioni nelle parti comuni, con DOPPIO ASCENSORE E PORTINERIA, al piano rialzato, proponiamo TRILOCALE RISTRUTTURATO.

La soluzione è composta da ingresso su piccolo disimpegno, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con ripostiglio aereo, camera singola, bagno finestrato con vasca e balcone. L'immobile si presenta ristrutturato con parquet che si estende in tutte le zone della casa ad eccezione del bagno, infissi in doppio vetro pvc, aria condizionata e in soggiorno il controsoffitto con faretti che lo rende elegante e luminoso. Soluzione ideale per piccole famiglie o ad uso investimento.

Completa la proprietà, la cantina di pertinenza.

LIBERO DA GIUGNO 2022

DA VEDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575