



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Mamiani 7b piccolo Milano

Prezzo (euro): 279.000

Superficie: 72

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Ultimo

Spese:

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

Via Mamiani: collocata in ricca area residenziale in grado di soddisfare qualsiasi necessità grazie alla presenza di aree verdi (Parco Trotter, Parco della Martesana), ristoranti, bar, supermercati, scuole, ufficio postale, banche, comune, A. S. L. e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Turro e MM2 Cimiano a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (51, 53, 75, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

Proponiamo all'ottavo e ultimo piano con ascensore e servizio di portineria, trilocale in ottimo stato. La soluzione è composta da ingresso, cucina abitabile con accesso diretto al BALCONE, due camere da letto, doppi servizi finestrati e ripostiglio. L'immobile è dotato di pavimenti in marmo e parquet; il piano alto e la doppia esposizione donano luminosità e silenzio.

Possibilità di acquisto box.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 e 02.28.97.06.58