



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali Via Padova 288 bilo Milano

Prezzo (euro): 189.000

Superficie: 55

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 130.00

IPE: 0

Classe: In fase di richiesta

Crescenzago: zona ricca di servizi di prima necessità: zone verdi, supermercati (Esselunga, Lidl), ristoranti, bar, scuole, ufficio postale, banche e nelle immediate vicinanze dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alla linea della MM2 Crescenzago a pochi minuti di distanza e alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono verso il centro città e la periferia. Quartiere dinamico e adatto a giovani e famiglie, ideale per chi si sposta con i mezzi pubblici, anche per gli studenti universitari del Politecnico, della Statale, della Cattolica e della IULM poiché questi atenei sono tutti collegati alla linea M2.

Proponiamo in vendita BILOCALE di 55 mq posto al primo piano senza ascensore di uno stabile di tipo civile degli anni '60 in ottimo stato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con accesso diretto al BALCONE, camera da letto con ampia cabina armadio e bagno finestrato. L'immobile è RISTRUTTURATO A NUOVO munito di infissi in pvc doppi vetri, tapparelle elettriche, predisposizione aria condizionata, pavimenti in gres e porta blindata.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC Immobiliare

Immobiliare Udine S. A. S.

Via Carnia, 7 Milano

Telefono: 02.28. 97.06. 58 - 02.28. 97.05. 40