



## SCHEDA IMMOBILE:

### Appartamento 4 locali Locali Via Colombo 4 Segrate

Prezzo (euro): 425.000

Superficie: 170

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 6 Piano

Spese: 250.00

IPE: 43.95

Classe: Classe energetica B

Segrate, in area di forte espansione, proponiamo splendido quadrilocale ubicato nel complesso denominato "Oasi nel Parco". L'immobile posto al 6° piano, in contesto di recente costruzione, posizionato in classe energetica "B" è composto da: soggiorno con ampia vetrata scorrevole che affaccia su una splendida loggia esterna di 21mq., dotata di tende parasole motorizzate. La cucina è aperta sul soggiorno e affaccia anch'essa su un generoso balcone di circa 17 mq. Il disimpegno conduce nella zona notte, dove si sviluppano due camere da letto di cui, la padronale, dotata di bagno en suite e cabina armadio, uno studio e un secondo bagno. L'appartamento è dotato di sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, con acqua calda sanitaria prodotta da centrale termica con contabilizzatore dei consumi, tapparelle motorizzate, zanzariere e predisposizione per l'impianto d'allarme. Completano la proprietà una grande cantina e un box auto di circa 21 mq. L'area in cui sorge il contesto abitativo sarà oggetto di grande riqualificazione con "Progetto Milano4you", che comprenderà oltre alla costruzione di altri complessi immobiliari anche varie infrastrutture, car sharing, aree verdi, supermercati, ed infrastrutture di ogni genere. Il contesto abitativo è servito da mezzi pubblici di superficie, linee ATM 922 e 924, che in pochi minuti collegano direttamente a Milano, alla fermata della Metropolitana linea verde Cascina Burrona e alla stazione del passante ferroviario di Segrate. Inoltre, nelle immediate vicinanze, sono presenti centri commerciali, innesti della tangenziale est e aree verdi adibite a parchi. Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: CFC IMMOBILIARE Immobiliare Segrate Srl Via Gramsci 23, Segrate (MI) Telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 375 588 18 36.