



SCHEMA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via Padova 95 Milano

Prezzo (euro): 249.000

Superficie: 75

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 150.00

IPE: 137.53

Classe: Classe energetica E

Via Padova: nelle vicinanze dall'emergente quartiere Nolo, zona ricca di servizi di prima necessità : zone verdi (Parco Lambro, Parco Trotter), supermercati (Coop, Penny Market), scuole, banche, A. S. L. e il distacco dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Cimiano e MM1 Rovereto a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Al primo piano di un elegante contesto civile degli anni '70, con ascensore, portineria e giardino condominiale, in ottime condizioni nelle parti comuni, la cui facciata è stata recentemente rifatta, proponiamo AMPIO BILOCALE di 75 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile, camera, bagno finestrato con doccia e balcone. La soluzione si trova allo stato originale, tenuta in ottimo stato manutentivo con infissi in doppio vetro pvc e porta blindata, l'ampiezza e la disposizione degli spazi permettono di TRASFORMARLO in un comodo TRILOCALE, l'esposizione doppia sul cortile interno, oltre a rendere l'immobile luminoso, lo rendono anche silenzioso e riservato.

Completano la soluzione una cantina di pertinenza.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575.