



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via Derna 34 Milano

Prezzo (euro): 205.000

Superficie: 75

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 5 Piano

Spese: 191.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Cimiano - zona ricca di servizi di prima necessità quali zone verdi (Parco Lambro), supermercati (Coop, Conad), ristoranti, bar, scuole, banche, A. S. L. e nelle immediate vicinanze dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Crescenzago e MM2 Cimiano a pochi minuti di distanza quest'ultima raggiungibile in 3 minuti a piedi, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Quartiere dinamico e molto comodo per chi si sposta con i mezzi pubblici, soprattutto per gli studenti universitari del Politecnico, della Statale, della Cattolica e della IULM poiché questi atenei sono tutti collegati alla linea M2, e per chi lavora in centro città. In contesto degli anni '65 con ascensore e portineria in ottimo stato nelle parti comuni, proponiamo al quinto piano AMPIO BILOCALE trasformabile in trilocale. La soluzione è composta da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno finestrato con doccia che si estende in lunghezza e balcone. L'ampiezza degli spazi e la loro disposizione ne permettono la personalizzazione e la trasformazione in un comodo trilocale. Il piano alto e l'esposizione interna conferiscono all'immobile tranquillità e riservatezza.

Completano la proprietà una cantina e un solaio di pertinenza.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575