



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali via Toscolano 1 milano

Prezzo (euro): 343.000

Superficie: 90

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 185.00

IPE: 175.6

Classe: Classe energetica F

SPLENDIDO TRILOCALE RISTRUTTURATO IMMERSO NEL VERDE

Q.re Forlanini , in via Toscolano n.1, proponiamo in vendita, in contesto residenziale degli anni '60 con servizio portineria mezza giornata, splendido trilocale al quarto piano completamente e finemente ristrutturato . Una cantina di pertinenza completa la soluzione. Internamente l'immobile gode di una distribuzione razionale dello spazio: si compone di ingresso, soggiorno con accesso al balcone vivibile, cucina abitabile fornita di porta finestra che consente anch'essa l'accesso al medesimo balcone. Il disimpegno conduce alla zona notte composto da due confortevoli camere da letto di cui una matrimoniale con cabina armadio ed al bagno finestrato servito da vasca e doccia. E' rifinito in parquet in essenza di rovere ovunque fatta eccezione per cucina e bagno rivestiti in ceramica. Vi Ã¨ aria condizionata sia nella zona giorno , sia nella zona notte. Gli infissi sono in doppio vetro/PVC tutti forniti di zanzariere ed inferiate. il riscaldamento Ã¨ centralizzato a radiatori. La tripla esposizione ed il piano alto conferiscono luminositÃ e ariositÃ alla casa.

La zona in cui Ã¨ ubicato l'immobile Ã¨ ottimamente servito dai mezzi di superficie quali linee bus 45 , 73, tram 27 che conduce rapidamente al centro cittÃ , nonchÃ¨ vicino alla prossima fermata della linea MM4 con fermata in Foranini.

A pochi passi sono presenti supermercati , asili, scuole, farmacie.

Per visionare la soluzione o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Giorgia Tarricone

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13, Milano

Telefono: 0245287084 - 0245287082