



SCHEMA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali via Leoncavallo 22 Milano

Prezzo (euro): 650.000

Superficie: 123

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 5 Piano

Spese: 3000.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica D

AMPIO TRILOCALE CON TERRAZZO LOGGIATO CANTINA E BOX

NOLO: quartiere emergente e ultima novità topografica di una Milano in costante evoluzione che mira a crescere sempre più, sorto a nord di piazzale Loreto. Simbolo di rinascita e area in piena riqualificazione, popolata e apprezzata da artisti, designer e architetti. La zona gode di un forte dinamismo, sono presenti sia vecchie botteghe storiche ma anche e soprattutto nuovi bar e locali unici nel loro genere. Numerosi sono poi gli eventi e le iniziative che rendono Nolo ancor più particolare e frizzante, un luogo adatto a tutti: giovani e famiglie. In zona non mancano aree verdi come il Parco Trotter, ristoranti, bar, supermercati, scuole, ufficio postale, banche, comune. L'area è ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alla linea della MM1 Pasteur, Udine e Lambrate a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

In Leoncavallo 22, al quinto e sesto piano di uno stabile signorile in perfette condizioni nelle parti comuni, proponiamo TRILOCALE composto da ingresso al piano quinto con salone doppio, cucina abitabile, due camere e due bagni. al piano sesto abbiamo un locale hobby di 105 mq composto da ampia zona living e locale lavanderia. L'immobile si presenta in ottimo stato completamente ristrutturato nel 2022. completa la soluzione il box di pertinenza e la cantina.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13, Milano

Telefono: 0245387984 - 0245387982

Cellulare: 375.53.96.872

pacini@cfcimmobiliare.it