



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali Via Tremelloni 40 Milano

Prezzo (euro): 195.000

Superficie: 75

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 125.00

IPE: 53.8

Classe: Classe energetica B

Quartiere Adriano: zona residenziale in continua espansione, ben collegata dalle linee di superficie 53-56 adiacenti al condominio e dalle fermate della MM2 di Crescenzago, MM1 di Precotto e Villa San Giovanni raggiungibili in pochi minuti, ricca di aree verdi ideali per trascorrere il proprio tempo libero, ricca di numerosi servizi al fine di soddisfare qualsiasi esigenza, grazie al nuovo polo commerciale che comprende Esselunga-Oviesse-Unieuro-Lidl e altri numerosi negozi. In contesto moderno degli anni 2010, in ottimo stato nelle parti comuni, con ascensore giardino condominiale, proponiamo al quarto piano BILOCALE IN NUDA PROPRIETÀ. L'immobile si presenta in ottimo stato composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, camera da letto, bagno finestrato con doccia e due terrazzi. La pavimentazione è in ceramica, gli infissi sono in doppio vetro legno e sono presenti le zanzariere nelle porte finestre che portano ai terrazzi, inoltre è presente l'aria condizionata. Punto di forza sono sicuramente i due terrazzini, dai quali si accede per uno dal soggiorno e la cucina e per l'altro dalla camera da letto, che permettono di godersi la bella stagione con riservatezza e privacy in quanto loggiati

Completano la proprietà la cantina e il box di pertinenza.

DA VEDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575